

Pořizovatel: Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLANY

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
a ÚÚP MěÚ Nýřany, odbor územního plánování

ODUVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLANY

Obsah

1. TEXTOVÁ ČÁST

	str.:
Vstupní identifikační údaje	3
a) Postup při pořízení ÚP, náležitosti vyplývající ze Správního řádu	
b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD KÚ, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územ. plánování	5
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	5
f) Vyhodnocení splnění zadání	6
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
Urbanistická koncepce	6
Koncepce veřejné infrastruktury	10
- Koncepce dopravní infrastruktury	10
- Koncepce vodního hospodářství	12
- Koncepce zásobování energiemi a spoje	13
- Koncepce nakládání s odpady	15
- Koncepce občanské vybavenosti	16
- Koncepce veřejných prostranství	16
- Nakládání s odpady	
h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
- Koncepce uspořádání krajiny	17
- Ochrana přírody a krajiny	18
- Územní systém ekologické stability	19
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek	21
- Speciální ochrana	22
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	28
k) Vyhodnocení připomínek	29
Poučení	29

2. GRAFICKÁ ČÁST

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres širších vztahů
- c) Výkres předpokládaných záborů půd

1. TEXTOVÁ ČÁST

Vstupní identifikační údaje

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování
Řešené území:	Obec Dolany, k.ú. Dolany
Adresa:	Obecní úřad Dolany, Dolany čp. 66 p. 330 11 Třemošná
Starosta:	Ing. Jiří Elestein
Kontakt:	tel. 371 751 403, 736 480 924 e-mail: dolany@quick.cz
Internetové stránky:	
Rozloha území:	obec celkem 813 ha
Počet obyvatel v území:	obec celkem 227
Zalidněnost:	27,92 obyvatel na km ²
Obec Dolany:	kód NUTS 4 CZ035 Plzeňský kraj, kód ZSJ 558788
kód k. ú. Dolany:	628395
kód m.č. Dolany:	0283981
kód m.č. Habrová:	0283982
Správní uspořádání:	okres Plzeň-sever, ORP Nýřany, pověřený a stavební úřad úřad Třemošná, katastrální a pozemkový úřad Plzeň
Biogeografický region:	1.28. Plzeňský
Lokalizace:	Obec je lokalizována v okrese Plzeň-sever, v údolí Berounky, na okraji přírodního parku Horní Berounky. Obec Dolany leží 9 km severovýchodně od krajského města Plzeň.
Kontaktní obce:	Druztová, Zruč, Česká Bříza, Hromnice (m.č. Žichlice), Nadryby, Chrást

a) Postup při pořízení územního plánu, náležitosti vyplývající ze správního řádu

Zastupitelstvo obce Dolany rozhodlo dne 20.3.2009 svým usnesením č. 12 o pořízení územního plánu Dolany.

Byl zpracován návrh zadání pro územní plán. Návrh zadání byl zaslán sousedním obcím (Česká Bříza, Druztová, Hromnice, Chrást, Nadryby a obci Zruč-Senec.) a dotčeným orgánům. K veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání vystaven od 20.1.2011 do 20.2.2011 na Obecním úřadu Dolany, Dolany 66 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň (u pořizovatele územního plánu). Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání ve spolupráci pořizovatele s pověřeným zastupitelem obce Dolany pro spolupráci při pořizování územního plánu upraven. Usnesením č. 3 dne 25.3.2011 zastupitelstvo obce Dolany zadání územního plánu schválilo.

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh územního plánu Dolany.

Dne 13.1.2011 bylo oznámeno zpracování návrhu územního plánu Dolany. Dále bylo oznámeno, že do územního plánu Dolany možno nahlédnout od 24.4.2012 do 9.6.2012 na Obecním úřadu Dolany a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru územního plánování, Americká 39, Plzeň.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona byl oznámen termín společného jednání o návrhu územního plánu Dolany – 9.5.2012. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dolany a sousedním obcím. Dotčené orgány byly výše uvedeným oznámením vyzvány k uplatnění písemného stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 9.6.2012), dále byly upozorněny na možnost prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska v souladu se stavebním zákonem. Sousední obce byly upozorněny na možnost uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 9.6.2012).

Písemné stanovisko uplatnily:

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - souhlasné stanovisko

Ministerstvo zemědělství – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – bez připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko

Sousední obce připomínky neuplatnily.

b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vazeb

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
Obec je součástí rozvojové oblasti OB 5 Plzeň – území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Plzně
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje pro řešené území obce jež stanovují specifické funkce a aktivity, vymezily rozvojovou osu OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR (-Nürnberg), jejíž součástí je obec Dolany. Pro územní plánování obcí z toho vyplývá úkol usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí.

Uvedená nadřazená územně plánovací dokumentace uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry

- součást rozvojové oblasti OB 5 Plzeň
- zajištění ochrany vesnické památkové zóny Dolany
- zajištění ochrany krajinného rázu - přírodní park Horní Berounka
- zajištění přeložky silnice II/180 kolem Chrástu / Dolan
- zajištění prvků ÚSES

jež byly v návrhu ÚP Dolany respektovány.

Limitem pro využití území je LAPV Skryje.

Při řešení ÚPD jsou respektovány rozvojové a koncepční materiály Plzeňského kraje. Řešení územního plánu Dolany vychází z požadavku zajištění udržitelného rozvoje území obce při zohlednění všech jeho aspektů - požadavků na zachování přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídla, ochranu a zlepšování přírodního prostředí, vytváření podmínek pro racionální a šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrhu byla zvažována i ekonomická náročnost. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Dolany je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a v § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Zpracovaný územní plán Dolany vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území zpravovaném obcí Dolany.

Územní rozvoj navržený v územním plánu nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Dolany byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky všech dotčených orgánů, které se při projednávání návrhu územního plánu vyjádřily.

Písemné stanovisko uplatnily:

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - souhlasné stanovisko

Ministerstvo zemědělství – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – bez připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko

Sousední obce neuplatnily připomínky k řešení územního plánu.

Obec Dolany, v okrese Plzeň - sever, správně přísluší k obci s rozšířenou působností Nýřany, pověřený a stavební úřad je v Nýřany. Dolany svou správní hranicí kontaktují obce Chrást, Druztová, Zruč, Česká Bříza, Hromnice (m.č. Žichlice), Nadryby a Chrást. Obec je lokalizována v údolí Berounky, kde je vymezen přírodní park. Obec je součástí Plzeňské aglomerace a spádově směřuje k Plzni. Vzhledem k této poloze jsou správní, výrobní a komerční centra zejména v krajském městě Plzni. Katastrální území Dolany bylo vymezeno v ZÚR PK jako součást rozvojové oblasti OB 5 Plzeň. Vzhledem k uvedené lokalizaci obce, je poloha obce výhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Protože je obec relativně dobře dopravně dostupná a komerčně středně atraktivní, je možno území obce Dolany zařadit mezi obce, kde dojde k rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla. V obci jsou vymezeny rozvojové plochy a stanovena jejich specifikace. Dolany má převážně obytnou a zčásti i rekreační funkci, dále pak i prvovýrobu. Zpracovaný ÚP sleduje výhledovou transformaci venkovské obce na kvalitní příměstské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj, kulturní tradice, hodnotné přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

Plochy volné krajiny jsou převážně využívány pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu. Území je využíváno také pro individuální rekreační pobyty. Ve volné krajině, dříve intenzivně obhospodařované, došlo k likvidaci četných ekologicky stabilizačních prvků. Řada ploch je ohrožena vodní či vzdušnou erozí. Proto je potřebné sledovat zabezpečení revitalizace krajiny. Lesní plochy jsou relativně stabilizované, místně však by mělo dojít, ve vazbě na geomorfologické, půdní a další stanovištní podmínky, k jejich rozšiřování.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Dolany z hlediska vlivů na životní prostředí za podmínky, že „návrh územního plánu Dolany bude zpracován tak, že u ploch drobné výroby vyplývající z návrhu řešení bez ohledu na to, zda jde o plochy stávající, rozvojové, přestavbové, výhledové nebo asanační bude navrženým způsobem lokalizace, umístění a využití funkčních ploch a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití, ať jde o regulační plán nebo žádost o územní rozhodnutí, bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí.“

V rámci postupu schvalování zadání ÚP obce Dolany schválilo zastupitelstvo obce Dolany zadání ÚP.

Problémy v území ÚÚP Nýřany vyplývající z rozboru udržitelnosti:

- chaotický rozvoj velkých rozvojových ploch a potřeba jejich regulace, což splňuje kapitola 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP
- nízká ekologická stabilita krajiny - avšak to neplatí pro obec Dolany, kde je KES 1,08 a potřeba upřesnění ÚSES, což bylo provedeno vymezením rezervy pro lokalitu akumulace povrchových vod a návrhem opatření k omezení eroze
- nízká retenční schopnost krajiny a potřeba krajinářských úprav směřujících ke zlepšení stavu
- nedostatečná infrastruktura a vytvoření předpokladů pro její rozvoj, což je umožňováno respektováním vesnické památkové zóny a přírodního parku, přeložkou silnice II/180 a úpravou veřejného prostranství.

Další požadavky zadání na udržitelný rozvoj obce byly splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Urbanistická koncepce

Z hlediska struktury osídlení se v řešeném území jedná o malou sídlení lokalitu do 500 trvalých obyvatel. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Značný podíl individuální rekreace by měl být zachován, případně by měly být vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení.

Pro příznivý vývoj obce je nezbytné prioritně zajistit vyhovující technickou infrastrukturu a dostatečnou dopravní obsluhu k udržení současných i nových obyvatel a vytvoření podmínek pro podnikatelské aktivity. Realizace navrhované urbanisticko - krajinářské koncepce a návazných opatření pro funkční využití území a vhodné aktivity v území sleduje stabilizaci obyvatelstva v obci a trvale udržitelný vývoj krajinného území.

Urbanistická koncepce sleduje postupnou transformaci obce na sídlo, jež bude integrováno do struktury venkovského osídlení Evropské unie, při zachování obytných a rekreačních funkcí. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí vč. doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury.

Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou sledována i území pro obslužné funkce území. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod

a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Většina obytných stavení v Dolanech má zatím charakter individuálního venkovského bydlení. Individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. V dalším rozvoji je třeba zachovat historickou půdorysnou osnovu v centru obce a přirozené propojení na přírodní zázemí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit - výrobní a skladové plochy, ale i konverze některých původních zemědělských objektů, asanace a modernizace některých objektů. Potřebné je posilování občanské vybavenosti. V zastavěném území obce je nedostatek volných ploch bez specifikovaného využití.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností.

V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezena i území pro obslužné funkce území. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty.

Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci při zajištění přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale i uchování přírodních hodnot.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu provázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v kapitole Funkční plochy – podmínky jejich využití. Disponibilní využitelné plochy (záměry pro vymezení zastavitelných území) potenciálně vhodné pro výstavbu obytných, rekreačních, příp. jiných objektů, navazují na zastavěná území obce. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje.

Historický fond starší zástavby obce Dolany trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů, např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů, jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotově prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu vázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v další kapitole.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách.

- vytvářet podmínky pro zamezení poklesu obyvatel vytvářením funkčních předpokladů pro rozvoj místní zaměstnanosti obyvatel

- pokládat rekreaci cestovní ruch za významnou rozvojovou funkční složku a perspektivní oblast pro rozvoj podnikatelských aktivit a zaměstnanosti

- vycházet z návrhu hierarchie sídelní struktury, bez jednostranné a nadměrné závislosti na centru aglomerace.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur. Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávající obce na sídlo integrované do struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU.

Vývoj osídlení a obce

Nejstarší doklady osídlení zdejšího území jsou z mladší doby kamenné - neolitu, následně pak četnější z doby bronzové (hradiště a mohylová pohřebiště) v blízkém okolí. Zájmové území obce v okolí obce bylo lokálně osídleno již od neolitu, nejprve jen v jižní a jv. části, větší část území byla však zalesněna až do 10. století. Významným obdobím je rozvoj slovanského osídlení v Plzeňské pánvi, zejména od 8. století. Celá zdejší oblast v období hradské soustavy spadala až do 12. století pod správní centrum Starého Plzece (na tamní Hůrce). Zdejší území bylo již od 12. st. výrazně kolonizačně ovlivněno. Osídlení a přetváření většiny území na kulturní krajinu je převážně středověkého a pozdějšího data. Pro zdejší území je charakteristické dochované dědictví roubené a zděné architektury, typické je zde střídání menších travních porostů a větších polí s menšími vodními plochami v enklávě lesních komplexů, v relativní blízkosti toku Berounky.

Urbanistický vývoj

První písemná zmínka o vsi je z r. 1266. kdy se připomínají jako majetek kláštera v Chotěšově. V r. 1295 byla v blízkosti Dolan plánovitě založena „nová“ Plzeň jako město Plzeň na křižovatce obchodních cest při soutoku Mže a Radbuzy.

Ve 14. století (r. 1351) patřila vesnice k příslušenství blízkého hradu Věžka (u Druztové), který byl v majetku Racka ze Švamberka.

První písemná zpráva o vsi Habrová je až z r. 1401 avšak její založení bylo zřejmě už ve 14. století.

V dalším osidlování podstatnou úlohu sehrálo husitské revoluční hnutí (1419-34). Za husitských válek, zejména v l. 1420 - 21, došlo ke značnému pustošení okolního území. Konfrontační náboženské rozpolcení kraje bylo výrazné a dlouhodobé, pozici katolické strany vyjádřilo ustavení Zelenohorské jednoty. Hospodářský, majetkový, sociální a kulturní rozvrat způsobený husitskými válkami byl pro zdejší území zcela fatální, řada sídel zcela zanikla. Po jeho ukončení docházelo k obnovování zpustošeného kraje a vesnic jen zvolna. Příklon tehdejší šlechty k podnikání se odrazil v zakládání dvorů a těžbě a zpracování železa (hamry, např. ve vedlejších Chrástu).

Dolany se v r. 1510 uvádí v majetku Albrechta Kolovratského na Libštejně a Jana Bernarda z Valdštejna. V r. 1517 město Plzeň koupilo Dolany spolu s blízkým dvorem Habrová a připojilo je ke svému hospodářství (kam patřilo až do r. 1844). K r. 1544 bylo v Dolanech 18 usedlostí, z toho 2 pusté. V druhé polovině 16. století docházelo k rozvoji těžby nerostných surovin. Počátek těžby a zpracování kyzových břidlic na kamenec zajišťovaný od roku 1578 plaským klášterem, znamenal počátek chemického průmyslu u blízkých Hromnic, který výrazně ovlivnil urbanistický rozvoj okolí.

V období třicetileté války (1618 - 48) došlo k rozsáhlému drancování místních sídel, následnému vylidnění zdejšího území, ale i k rekatolizaci obyvatel a přerozdělování majetku protihabsburských odpůrců. pobělohorské době a zejména po třicetileté válce (1618-48) došlo k devastaci zemědělských ploch a řady zdejších zemědělských usedlostí, přičemž následná obnova probíhala velice pomalu. V roce 1654 bylo v Dolanech celkem 16 hospodářů, z toho 13 sedláků a 3 chalupníci. V roce 1673 je připomínán Dolanský mlýn.

Od počátku 19. století, kdy začíná výroba české dýmavé kyseliny sírové dochází k výrazné proměně krajiny v okolí Hromnic, ale i proměně osídlení. V krajině vznikly rozsáhlé antropogenní tvary - haldy, odklize, navážky a lomy, jež lemují okraj údolí Hromnického potoka, Třemošenského potoka, ale i u Berounky.

Zrušení roboty a poddanství v r. 1848 vedlo k likvidaci vrchnostenského (patrimoniálního) zřízení (kde jednotlivá panství představovala hospodářskou, správní i právní jednotku) a vzniku nového správního rozdělení (státní správa a samospráva obcí). Obce se sdružily v okresy a protože soudnictví bylo odděleno od státní správy, vznikly soudní okresy.

Dolany až do první třetiny 20. st. zůstávaly odlehlou vesnicí, vzdálenou od komunikačních spojů. Jisté oživení přinesla stavba silnice do Chrástu s mostem přes Berounku ve 30. letech 20. století.

Ves, ležící v mírně svažitém terénu nižší terasy nad levým břehem Berounky v nadmořské výšce 340 m na okraji přírodního parku Horní Berounka, severovýchodně od Plzně. Návesnicová, urbanisticky hodnotná ves, má zachovalý cenný soubor původní lidové architektury.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy, je nutno jako území archeologických nálezů považovat celý historický intravilán obce. V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21, 22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb. Oznamovací povinnost stavebníka je již od zahájení územního řízení záměr provést zemní práce ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR, oddělení archeologické péče (118 01 Praha 1, Letenská 4), příp. prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit jemu nebo oprávněnému subjektu (tzn. fyzické nebo právnické osobě, která je držitelem povolení MK ČR k provádění archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s Akademií věd ČR o rozsahu a podmínkách archeologických výzkumů) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Respektování památkového zákona zabraňuje nenávratnému poškozování archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci archeologického dozoru). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejítí možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučuje účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozornit, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů).

Návrh urbanistického rozvoje Dolan vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Urbanistická koncepce obce vychází ze stávající urbanistické struktury a navazuje na předchozí urbanistickou studii. Návrh koncepce rozvoje navazuje na historické uspořádání obce a stávající využití krajiny, přičemž vychází z jejího historického vývoje, místního potenciálu území a ekologických potřeb stabilizace krajinných systémů. V dalším urbanistickém rozvoji je nutno zachovat historické jádro Dolan a revitalizovat okolní zastavěné území obce a okolní krajinu. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěných plochách, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do monofunkčního areálu a i nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobního areálu.

V řešeném území Dolan jsou respektovány hodnoty lidové architektury a je sledována revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny přírodního parku. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Je třeba dodržet zásadu nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména vesnické památkové zóny a chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek.

Demografický vývoj

Retrospektivní demografický vývoj

rok / m. č.	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Dolany	418	533	484	372	378	348	283	234	227	268

Obec Dolany má dnes méně než polovinu obyvatel oproti roku 1900. V letní sezóně dochází však v obci ke zvýšení počtu obyvatel, zejména o účastníky rekreace. Patrný dlouhodobý trvalý demografický pokles

celkového počtu obyvatel obce až do konce devadesátých let 20. století, v současnosti dochází k mírně progresivnímu rozvoji.

Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva v obci, tj. méně příznivému podílu osob v produktivním věku - 78,9 % (Plzeňský kraj 65,1 %, ČR 65,4 %) k osobám v poproduktivním věku - 13,5 % (PK 18,9 %, ČR 18,4 %) ale také v předproduktivním věku - 17,6 % (PK 16 %, ČR 16,2 %) je prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou mírně příznivá, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je rovněž příznivý. V současnosti je nutno obec demograficky stabilizovat a vytvořit rozvojové prorůstové předpoklady.

V administrativním území Obecního úřadu Dolany o rozloze 813 ha, žije 230 obyvatel, při lidnatosti 28,3 obyvatel na km² (Plzeňský kraj 73 ob/km², ČR 130 ob/km²). V obci je středně rozvinutá ekonomická základna, v obci je omezené množství pracovních příležitostí v zemědělském provozu, lesním hospodářství a stavebnictví (hlavní ekonomické subjekty v obci tvoří zemědělská farma). V obci je 106 ekonomicky aktivních pracovníků, z toho většina, tj. 73 - resp. 73 % obyvatel vyjíždí za prací do okolních sídel (PK 40,1 %, ČR 39,3 %), zejména do Plzně, Rokycan, Zbiroha, Holoubkova, Mýta aj. V primárním sektoru - v zemědělství, lesnictví a rybářství pracuje 12 pracovníků, tj. cca 12,4 % (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 39 pracovníků, tj. 40 % (PK 41 %, ČR 37,7 %) a v terciéru - ve službách 46 pracovníků, tj. cca 47,5 % (PK 25 %, ČR 29,9 %).

Návrh velikosti obce, resp. počtu obyvatel

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových možností a možností disponibilních ploch. Pro návrhové období roku 2022 se předběžně celkem uvažuje 320 obyvatel (výhledově k r. 2032 cca 350 obyvatel):

Obec	Rok 2012	Návrh r. 2022	Výhled r. 2032
Dolany	268	320	350

Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Dolany pro rok 2019 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

Vývoj domovního fondu obce (domy trvale obydlené / domy celkem)

	1970	1991	2001
Dolany	99	87	76/108

Vývoj bytového fondu obce (byty trvale obydlené)

	1970	1980	1991	2001
Dolany	107	108	106	90

Koncepce veřejné infrastruktury

Potřebná dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení obce, jež mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území, je koncepčně navrhována v obsahu a rozsahu územně plánovací dokumentace pro obec Dolany.

Koncepce dopravní infrastruktury

Základ komunikační síť tvoří státní silniční síť. Území obce Dolany je dopravně středně dostupné po státní silnici II/180 Třemošná - Dolanský most - Chrást, která je aglomeračním okruhem Plzně a návazné silnice III. třídy (18012, 18013, 2312 a 23113). Stávající komunikační systém není výrazně měněn. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV). Účelová komunikace na s. okraji obce bude převedena na místní komunikaci. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Územní plán chrání plochy stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy. Tím budou ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přívodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady.

Návrhem ÚP nedochází ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Při návazném navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na krajskou silniční síť. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu. Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístění inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic I. třídy s ŘSD Praha, u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Nýřany).

Úpravy silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná. Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě. V obci bude se navrhuje podél průjezdního úseku státní silnice projektově připravit a realizovat jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Místní komunikace (MK) doplňují silniční síť a umožňují obsluhu zastavěných částí obce, ostatní plochy ve volné krajině jsou přístupny po účelových komunikacích. Místní komunikace všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Další místní komunikace ve stávající i plánované obytné zástavbě budou rekonstruovány, částečně na místní komunikace s chodníky, částečně na zklidněné komunikace. V prostorech vyčleněných pro výrobu je nutno výrazně zkvalitnit stavební stav a šířkové uspořádání komunikací. Místní komunikace v obytné a smíšené zástavbě budou upravovány na kategorii MO 7/30, v oblasti s výrobní zástavbou budou navrženy v kategorii MO 8/40 (funkční třída obslužná C 2, C 3). Zklidněné komunikace budou upraveny jako obytné ulice. Část MK je ve špatném stavu, proto je potřebná jejich oprava a doplnění dopravního značení, potřebné je zajistit jejich bezprašný povrch a potřebnou šířku. Místní komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších.

Účelové komunikace (ÚK) napojují především polní a lesní pozemky. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou turistiku. Významné účelové komunikace jsou v dobrém stavu, proto se na nich v návrhovém období nenavrhují kvalitativní úpravy (potřebné je normové napojení na státní silnice). Další bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Ostatní komunikace, nemotorová doprava, pěší a cyklistické trasy

Návrh jako nemotoristické D1 (obytné ulice) se smíšeným provozem (pěší, cyklo-, moto-). Šířkové uspořádání ulic D1 - uliční čáry 7 m u obousměrných, 6 m u jednosměrných komunikací. Pěší trasy umožní případné doplnění značených turistických cest, vhodné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit.

Hromadná doprava osob

Umístění zastávek autobusové dopravy se zachovává, jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425.

Doprava v klidu

Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. V ÚP je vymezeno nové

parkoviště na západním okraji vsi, plocha parkoviště je ve veřejném prostranství návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Značná je problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historickém centru obce, kde musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací.

Dopravní koncepce je řešena v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí v aktuálním znění.

Obcí prochází následující silnice: II/180, III/18012, III/18013, III/2312, III/2313. OP silnic II. a III. třídy je 15 m.

ÚP chrání plochy stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy. Tím budou ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Řešením návrhu ÚP nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Při navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na krajskou silniční síť.

Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umísťování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Místní komunikace jsou realizovány k obytným objektům. Část místních komunikací je vedena poněkud chaoticky pouze jako přístupové cesty k jednotlivým objektům zástavby. Zejména ve svažitých lokalitách jsou zdrojem dopravních komplikací a ohrožení účastníků provozu, napojení na státní silnici je mnohde výškově i směrově nevyhovující. Navrhovaná kategorie MO 8/40,30, funkční třída místní komunikace obslužná C2, C3.

Územím obce prochází turistické trasy modrá TT 1406, zelená TT 3603 a žlutá TT 6622.

Lokalizace potřebných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Koncepce vodního hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Hydrogeologicky je sledované území součástí hydrogeologického rajónu 623 - Krystalinikum a proterozoikum povodí v povodí Berounky. Územím obce protéká řeka Berounka, č.h.p. 1-10-04-002 v jejímž údolí je vymezeno záplavové území a výhledově je na ní uvažována vodní nádrž Skryje, jejíž vzduť hladina bude zasahovat pod Dolany.

Na území obce nejsou významné rybníční vodní plochy, pouze drobné nádržky, např. požární nádržka na návsi.

Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Podél vodních toků platí ochranný režim pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb. Provádění

řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č.471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly. Protože zdržení vody v řešeném území je malé, je navrhováno odbahnění vodních ploch a stabilizace vodního režimu. V prameništích lokalitách se navrhuje vytváření podmínek pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Vhodné je budování napajedel pro zvěř u pramenišť či klidných a čistých vodotečích.

Zásobování obyvatel vodou

V ÚP je sledováno zajištění dostatku pitné vody pro rozvojové plochy dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Obyvatelé obce byli zásobováni pitnou vodou z domovních studní, kde bylo nedostatečné množství vody a kvalita vody byla nevyhovující z hlediska zvýšené koncentrace železa a dusičnanů. V obci je jedna obecní studna. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje se navrhuje napojení na skupinový vodovod z Plzně přes Zruč a Senec potrubím PVC DN 150. Rozvodné řady budou po obci z potrubí PVC DN 80 s podzemními hydranty. Vodovodní systém bude dimenzován v souladu s platnými normami a opatřen hydranty tak, aby vyhověla požadavkům požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku.

Odběr vody pro požární účely je dále zajištěn ze stávajících přístupných volných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany.

Jako užitková voda jsou využívány domovní studně, příp. místní potok a Berounka. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami ze Zruče (3 km).

Čištění odpadních vod

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s platnou legislativou (zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.).

V obci je vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění dešťových vod a do níž jsou po předčištění zaústěny přepady ze septiků a mikročistírnách cca od 55 % obyvatel. Ostatní odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Kanalizační síť z betonových a kameninových trub DN 300 v celkové délce cca 1500 m je ukončena volnou výustí. Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizace je obec Dolany.

K odvádění dešťových vod je využíván také systém příkopů, struh a propustků.

Zemědělský areál má vlastní zneškodňování odpadních vod.

Koncepce čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Navržena je tlaková kanalizace na ČOV Druzťová. Na tento splaškový kanalizační systém budou napojeny všechny nemovitosti v obci vč. nových rozvojových lokalit (v Dolanech a osadě Habrová i v části „Blechovna“). Septiky a bezodtoké jímky budou zrušeny.

Návrh dimenzování stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). U navržené čistírny odpadních vod bude navrženo ochranné pásmo.

Vodní plochy se navrhuje se k odbahnění a úpravám. Potřebné je obnovit vodní nádrže, revitalizovat vodoteč v Habrové, stabilizovat vodní režim a zvyšovat akumulační a retenční potenciál území, v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

Koncepce zásobování elektrickou energií a spoje

Zásobování energií a spoje jsou řešeny v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění. Lokalizace požadovaných technických nesmí závažně narušit přírodní charakter venkovského území.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Územím obce prochází vedení vn 400 kV a 110 kV, distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením nízkého napětí v systému 3 x 220/380 V po opěrných bodech. Přívod vedení vysokého napětí (vn) je z transformatorovny 110/22 kV z hlavního vedení odbočuje větev vn na Dolany. Z vedení vn 22 kV jsou na území obce napojeny transformační stanice 22/0,4 kV: TS 1 obec Dolany, TS 2 zemědělský areál, TS 3 Habrová. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. Pro výhledové období se navrhuje nová distribuční transformační stanice TS 4, příp. u stávající TS se navýší výkon pro navrhovanou zástavbu. Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. V současnosti elektrického vytápění využívá minimum domácností, a to jako doplňkového topení. Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS jsou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., tj. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22 kV. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Nová zástavba v ucelených lokalitách umožňuje s výhodou provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Spoje, telekomunikace

V obci je vybudována kabelová telefonní síť. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat dle zákona a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu O2. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Telecom O2, který podá aktuální informace o existenci jejich podzemních zařízení a podmínkách požadovaných pro napojení účastnických stanic.

Zákres technické infrastruktury je orientační, nelze použít pro další stupně projektové dokumentace.

Územím obce prochází dálkový podzemní sdělovací optokabel DKMOS Telecom, jehož ochranné pásmo je 1,5 m po obou stranách (zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích). Nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ZČE a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Koncepce zásobování plynem

Obec Dolany není plynofikována, s plynofikací se zatím neuvažuje, s ohledem na současný systém státní podpory plynofikace malých obcí (vytápění RD, ohřev užitkové vody, vaření a plynové kotelny). Provozovatelem je Západočeská plynárenská a.s. Plzeň, dle ČSN 38 6441.

V obci jsou používány tlakové bomby kapalného plynu zejména pro vaření.

Výhledový předpoklad:

- vaření 61 %
- ohřev TUV 35 %
- vytápění 70 %.

Nutné je respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení a příslušné normy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Koncepce zásobování teplem

Teplu je zajišťováno převážně individuálně lokálními topidly nebo pomocí malých soustav ústředního vytápění. Palivem jsou především tuhá paliva, zejména hnědé uhlí, příp. dřevo. Také se uplatňuje el. energie ojedinele pro vytápění a zejména pro ohřev užitkové vody (cca u 90 %). Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla.

Tepelné zásobování bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu a dalších ekologicky šetrných systémů (příp. tepelná čerpadla, využití solární energie).

Rozvoj ve výrobě tepla je řešen decentralizovaně, u všech nových rod. domů se počítá s individuálními plynovými zdroji tepla s užitím plynu pro ohřev užitkové vody a vaření. U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Za těchto předpokladů lze pro průměrně velký rod. dům uvažovat se zdrojem tepla o výkonu 15 až 20 kW. Na plochách pro drobnou výrobu je možno výkon stanovit z přibližné výměry plochy a směrné hodnoty 25 kW/1000 m².

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR publikovaném v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Dolany o nakládání s komunálními a stavebními odpady, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí.

Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů, které je nutno likvidovat svozem na zajištěnou skládku.

Vyhláška o nakládání s odpady je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Pevný komunální odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů. Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištěnou skládku. Ke třídění komunálního odpadu jsou zajištěny kontejnery (papír, sklo, plasty). V obci je vymezen prostor pro ukládání železného šrotu, který bude odvážen narázově. Akreditovaná firma zajišťuje i periodický odvoz nebezpečného odpadu. Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Bývalé skládky odpadů byly již likvidovány.

Komunální odpady jsou zajišťovány akreditovanou organizací. V obci je zajišťován separovaný sběr.

Propočet odpadů

- bydlení 1,05 kg/den
- pohostinství 0,6 kg/místo/den
- zaměstnanci 0,4 kg/den.

Konkrétní nakládání s odpady v obci vychází z následujících hledisek a požadavků:

- Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok (ČR – 340 kg/ob./rok)

- Průměrná skladba zneškodňování odpadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %
 - podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
 - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
 - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
 - sběr tříděného elektrošrotu je potřebné zavést
 - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umístovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- Sběrná místa tříděného odpadu je vhodné odclonit urbanistickou zelení.
- Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu. Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Koncepce občanské vybavenosti

Současnou občanskou vybavenost tvoří objekt obecního úřadu (v býv. základní škole), obecní knihovna, pohostinství, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, hřiště, požární nádrž a vodní nádrž (býv. koupaliště), autobusová čekárna, kaple a drobné služby.

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti. Možnost umístění drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Potřebné doplnění dalších provozoven drobných služeb k oživení urbanistického parteru centra obce. Některé druhy občanské vybavenosti jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorech nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy na město Plzeň.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- udržení prodejny smíšeného zboží a pohostinství,
- rozšíření a úprava rekreačně-sportovních plochy
- úprava tábořiště u Berounky
- zlepšení image obce - revitalizace návsi.

Koncepce veřejných prostranství

Veřejné prostranství tvoří zejména náves, která zatím nebyla koncepčně budována, lokálně byly realizovány výsadby a úpravy veřejné zeleně. Zásadní potřebou je zachování podílu uplatnění přírodních prvků a ploch nezastavitelné veřejné zeleně v současně zastavěném a zastavitelném území obce. Náves zdejší VPZ je jako prioritní veřejné prostranství navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění a úpravě koncepční urbanistické zeleně.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce uspořádání krajiny

Obec Dolany leží na okraji přírodního parku Horní Berounka, v údolí Berounky. Zdejší krajinu je možno převážně označit za harmonickou, s doposud vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků. Obec leží v kvalitním přírodním prostředí v atraktivní poloze a výhodnou expozicí na mírném jv. svahu, navíc se zachovanou urbanistickou strukturou a vymezenou památkovou zónou.

Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní fenomény, krajinný ráz a územní ekologickou stabilitu. Navrhované řešení územního plánu je zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění. Krajinný ráz je chráněn v přírodním parku Horní Berounka, který zasahuje na západní okraj obce.

Nezastavěná území obce tvoří plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní, těžby nerostných surovin a smíšené nezastavěné.

Současné využití půd ve správním území obce Dolany je dle úhrnných hodnot druhů půd následující:

	podíl v ha	procentický podíl
Celková plocha	814	100
Lesní půdy	246	30,0
Zemědělské půdy	500	61,4
- orné půdy	427	57,7
- trvalé travní porosty	57	7,0
- zahrady a ovocné sady	15	1,8
Vodní plochy	23	2,8
Zastavěné plochy	9	1,1
Ostatní plochy	36	4,4

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability.

Oblastí krajinného rázu je Přírodní park Berounka, místem krajinného rázu je segment údolí Berounky Druztová – Dolany - Chrást. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale také nenarušovat přírodní hodnoty přírodní. Na území obce je nutno ochraňovat krajinný ráz na okraji přírodního parku Horní Berounka.

Pro formování zemědělské krajiny je dominantním faktorem rozložení, velikost a tvary polních tratí. Pozitivní úlohu zde mají dochované pruhy trvalých travních porostů, ojedinělé části zachovaných mezí a úvozů polních cest, torza roztroušených doprovodů vodních toků a dále i nečetné remízky a ovocné aleje u silničních komunikací, jež svým měřítkem tvoří charakteristickou složku zdejšího krajinného obrazu.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. V území budou respektovány významné krajinné prvky, údolí potoka Habrové je navrhováno k revitalizaci ve vazbě na zohlednění prvků ÚSES a protipovodňová opatření. K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků.

Veřejná krajinná a urbanistická zeleň

Obec Dolany nemá odborně založenou urbanistickou zeleň. Zejména podél potoka je rozptýlená krajinná

zeleň. V návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a trvalou zeleň koncepčně doplnit v souladu s územním plánem.

U komunikací jsou zbytky doprovodných alejí, v centru vsi torza významnějších dožívajících dřevin, na obec navazuje náletová zeleň na býv. těžebních plochách a haldách. Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné, výrazně omezené scelováním polních bloků.

Rekreační využívání krajiny

Rekreační aktivity mají potenciální prostor v blízkém přítažlivém okolí údolí Berounky. Území obce je přítažlivé pro rekreační pobytové aktivity, takže zde vznikly chatové osady, přičemž je i dopravně dobře dostupné. V současnosti je na území obce cca 50 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Obec Dolany nemá dostatečně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a nemá potřebnou vybavenost. Zatím individuální rekreace v obci byla uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů, u vodních ploch, na hřišťové ploše a v chatové osadě. Cestovní ruch je vázán na objekt místního pohostinství. Agroturistika zde zatím není provozována.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny, ale i úprava vymezených rekreačních a sportovních ploch. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatelstvo a přítažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, např. revitalizace vodních ploch, lesoparková úprava u hřiště, úprava okolí památkových objektů a ploch veřejné urbanistické krajinné zeleně a stávajících veřejných prostor.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. na území obce nebyla vyhlášena, rovněž zde nejsou vymezena území Natura 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti).

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/92 Sb. jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP (příslušným orgánem - RŽP ORP). Významné krajinné prvky registrované nebyly na území obce vymezeny. Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.

Vzácné a chráněné organismy, aktuálně či v minulosti se vyskytující v administrativním území obce:

Flóra

- x *Alyssum (Aurinia) saxatilis* - tařice skalní
- x *Arnica montana* - prha horská
- x *Butomus umbellatus* - šmel okoličnatý
- xx *Iris sibirica* - kosatec sibiřský
- x *Orchis morio* – vstavač mužský
- x *Platanthera bifolia* – vemeník dvoulistý
- x *Polygala chamebuxus alpestris* – zimozrázek alpský
- x *Sedum telephium* - rozchodník veliký
- x *Sempervivum soboliferum* - netřesk výběžkatý
- x *Trollius altissimus* - úpolín nejvyšší

Fauna

- x Veverka obecná – *Sciurus vulgaris*
- x Ještěrka obecná – *Lacerta agilis*
- x Slepýš křehký – *Anguis fragilis*

- x Užovka obojková – *Natrix natrix*
- x Zmije obecná – *Vipera berus*
- x Ropucha obecná, r. zelená – *Bufo bufo*, *B. calamita*
- xx Skokan zelený – *Rana esculenta*
- x Holub doupňák – *Columba oenas*
- x Jestřáb lesní – *Accipiter gentilis*
- xx Krahujec obecný – *Accipiter nisus*
- xx Sýček obecný - *Athene noctua*
- x Vlaštovka obecná – *Hirundo rustica*
- x Ťuhák obecný – *Lanius colluria*
- x Čmelák polní, č. zemní, skalní – *Bombus agrorum*, *B. terrestrina*, *B. lapidarius*
- x Mravenec lesní – *Formica rufa*

Územní systém ekologické stability

Ekologicky významné segmenty krajiny, resp. tzv. ekologická kostra zdejší krajiny jsou vymezeny v ÚSES. Územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině. Podle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES dle uvedeného zákona patří mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody. Ochrana prvků ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho systém, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Schválený ÚSES je jedním z limitů využití území v rámci zpracované územně plánovací dokumentace, který dle § 2 stavebního zákona sleduje zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Působení ÚSES na krajinu se nejvýrazněji uplatňuje na místní úrovni, která se stává vyústěním procesu územního zabezpečování ekologické stability. Tvorba a ochrana skladebných prvků ekologické sítě, tj. biokoridorů (BK) a biocenter (BC), příp. interakčních prvků (ekotonů), neřeší však celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Proto jsou v krajinářské koncepci sledována i nezbytná další opatření. Vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě, je však jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Potřebné je sledovat nenarušení přírodních biotopů. Tvorba ÚSES, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny výrazným způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž ČR přistoupila v r. 1994.

Koeficient ekologické stability je 0,83. ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/98 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

Biocentra

- R BC 1434

Biokoridory

- NR BK K 50 údolí Berounky a jeho ochranné pásmo

Interakční prvky

Jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí

Opatření proti povodním

Základním smyslem povodňové ochrany je nepřipustit ohrožení životů lidí a max. omezení materiálových škod při povodňových situacích. V ohroženém území je třeba operativně reagovat a organizovat činnosti odpovídající jednotlivým stupňům povodňové aktivity.

Protierozní opatření

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravňování, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

Ohrožení potenciální vodní a větrnou erozí je na údolních svazích. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech.

V územích, která jsou ohrožena potenciální vodní a větrnou erozí je nutno postupně realizovat protierozní opatření. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech.

V řešeném území jsou významné i historické erozní projevy zejména rýhové eroze.

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními, biotechnickými, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravňování, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

- Vegetační opatření: zatravňování ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami.

- Biotechnická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací), odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.

- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyločení osevů velkých ploch kukuřice ve svažitých pozemcích), vrstevnicová orba a další vrstevnicové obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch.

Navrhovaná protierozní opatření na vymezených ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů. Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními a technickými opatřeními.

Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability

Územní systém ekologické stability, vymezující kostru ekologické stability a jednotlivé skladebné části MÚSES, zapracovaný do ÚP obce Dolany se stává závazným plánem a tedy i územním regulativem. Kromě toho by generel MÚSES měl sloužit pro zpracování generelu komplexních pozemkových úprav, rozvojových ploch a dalších plánovaných aktivit a dále v rozhodovacím procesu státních orgánů i pro potřeby obce, ať už při rozhodování ve stavebním řízení či v péči o přírodní a životní prostředí. Cílem navrhovaných opatření by mělo být uvedení krajiny do takových sukcesních stádií, která by odpovídala stavu přírodě blízkému.

Obecně je nutno připomenout, že vlastníci a uživatelé pozemků s vymezenými prvky ÚSES se musí vystříhat takového využívání uvedených ploch, jež by zhoršilo jejich přírodní kvality. Nová výstavba by

neměla zasahovat či narušovat skladebné prvky ÚSES.

Narušení ekologické rovnováhy a ekologické ohrožení zdejšího území způsobuje zejména intenzifikovaná zemědělská výroba spojená s velkoplošnou blokací půd (likvidace protierozních mezí), rozsáhlou neuváženou likvidací trvalých travních porostů a rozptýlené dřevinné zeleně (solitérní dřeviny, dřevinné doprovody potoků a menších vodotečí a cest), dále nadměrné využívání agrochemikálií (průmyslová hnojiva, herbicidy, pesticidy), rozsáhle meliorované půdy, těžká polní mechanizace, relativně vysoké stavy lovné zvěře a vyšší koncentrace chovů zvířat v obcích. Obecně je návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu, což je předpokladem trvale udržitelného vývoje území. Vymezený místní ÚSES má za úkol zvýšit odolnost krajinných systémů vůči stresovým faktorům zdejšího území a umožnit zachování genofondu organismů a úrodnosti půd. Druhová diverzita bývá u vodotečí obvykle omezována rozšiřováním konkurenčně robustnějších druhů, převážně nitrofilních druhů trav aj. bylin, které je nutno omezovat.

Potřebné je sledovat vhodnou aplikaci hnojiv při zdejším relativně intenzivním využívání zemědělských ploch tak, aby nedocházelo k eutrofizaci údolních poloh a povrchových vod. Dlouhodobě výhledovou potřebou je zabezpečení funkčnosti vymezených prvků ÚSES dle navržených opatření, která se stává součástí vymezených regulativů územního plánu.

Ekologická ohrožení ve zdejším území jsou zejména následující:

- intenzifikace zemědělské výroby: zblokování půd do velkých honů, zornování trvalých travních ploch, rušení mezí, vysoké používání agrochemikálií
- neekologizovaná zemědělská činnost: nevhodné střídání plodin, neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací
- zanedbané vodní hospodářství: eutrofizace vod, neudržované břehové porosty, ruderalizace lemů vodních toků
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- neekologizovaná myslivecká činnost (přemnožení stavů vysoké zvěře)
- neekologizovaný rozvoj sídel: zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně
- drobné živelné skládky.

Pro další rozvoj území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Realizace chybějících prvků ÚSES
- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy i významnějších rekreačně využívaných lokalit na základě zpracovaných studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetačních doprovodů vodních toků
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací (aleje, příp. skupinky dřevin a živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regeneraci funkční urbanistické zeleně, zejména její funkční doplnění na návsi, a rekreačně sportovních plochách
- Vybudování clonné zeleně na obvodech zemědělských areálů
- Zajišťování lesoparkové zeleně ve vymezeném rekreačním území podle požadavků ÚP
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové přirozené skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce nezasahují evidované chráněné lokality nerostných surovin, resp. výhradní ložiska (chráněné podle § 15 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství / horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Nevyskytují se ani poddolovaná a svážná území.

Území obce je lokalizováno v oblasti středního výskytu radonu v podloží. Přesto se doporučuje u nové výstavby v rámci projektové přípravy provést individuální měření přirozené radioaktivity a podle konkrétních výsledků navrhnout případná potřebná opatření v projektové dokumentaci.

Speciální ochrana

Civilní obrana (CO)

Návrh je řešen v souladu s platnými právními předpisy na ochranu obyvatelstva.

Konkrétní záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí z předpisů civilní obrany a metodické příručky Sebeochrana obyvatelstva (vydané MV ČR, gen. ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR).

K účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany se vyjadřuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce není vymezeno ohrožení průlomovou vlnou.

Záplavové území je v údolí Berounky mimo souvislou zástavbu.

Zóny havarijního plánování

Na území obce nebyly vymezeny v rámci vnějších havarijních plánů - není zde evidován žádný objekt nebo zařízení dle příslušné legislativy.

Ukrytí obyvatelstva

Pro případ mimořádných událostí je na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (IÚ). Dle druhu ohrožení obyvatel havárií či jiným nebezpečím bude zvolena buď evakuace nebo úkryt ohrožených lidí ve vytypovaných objektech.

V nové výstavbě je možno využít vhodných prostor pro vybudování protiradiačních úkrytů, budovaných svépomocí. Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí. Realizované stavby budou po vyhotovení předepsané dokumentace „Základního listu protiradiačního úkrytu“ zařazeny do Plánu ukrytí. Je nutno respektovat metodickou pomůcku Sebeochrana obyvatelstva. V projektové přípravě objektů budou respektovány požadavky stanovené § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů. Optimální je využití případných skladů obchodního zařízení či přízemí obytných domů – garážové boxy. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat dle potřeby taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor RD pro protiradiační úkryty, budované svépomocí (v zařízeních sociální péče by měly být stále úkryty). Větší zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané a kam by zároveň mohly být umístěny hromadné úkryty, nejsou územním plánem navrhovány.

Protože zdejšímu obyvatelstvu nelze poskytnout stále úkryty, jsou navrženy improvizované úkryty v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech. Požadavky na ukrytí:

- podíl ukrytí obyvatelstva 100 %
 - typ úkrytů protiradiační, budované svépomocí
 - koeficient zeslabení Ko 50 minimálně
- ukrytí osazenstva objektů a výrobních závodů v rozsahu nejsilnější směny

Zařízení pro zabezpečování ukrytí osob ve stálých úkrytech tvoří krytové družstvo.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci obyvatel zajišťuje evakuační středisko (obsluha je složená z velitele a jeho pomocníků a dále osob vykonávajících doprovod) a obsluha přijímacího střediska v místě ubytování. Zařízení pro zajištění nouzového přežití a organizované humanitární pomoci tvoří obsluha zařízení pro nouzové ubytování a stravování a skupina humanitární pomoci. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany (PIO) zajišťuje pro vybrané skupiny obyvatelstva Obecní úřad, který má pro

uložení těchto prostředků skladovací kapacity. Zařízení pro zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany tvoří skupina výdeje prostředků individuální ochrany.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obcí. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky se území obce neskladují.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obce. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavením cisteren s pitnou vodou. Zařízení pro nouzové zásobování vodou tvoří obsluha.

Nouzové zásobování elektrickou energií není v rámci obce řešeno. V případě havárie přívodního vzdušného vedení VN není k dispozici záložní zdroj energie. V obci se nenacházejí provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj.

Požární ochrana

Požární ochrana obce je řešena v souladu se závaznou legislativou a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (přičemž

podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažími, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

Ochrana před haváriemi

K preventivní ochraně před haváriemi se vychází z příslušné legislativy. Ve výrobních areálech je zajištění havarijního plánu opatření na ochranu obyvatelstva před následky průmyslových havárií povinností výrobních organizací (vyrozumění obyvatelstva, návrh potřebných opatření, způsob likvidace).

Nákladní doprava zatím probíhá přes obytná území, proto je aktuální ohrožení obyvatelstva při dopravních haváriích. Řešení ÚP omezuje toto nebezpečí návrhem dopravního řešení - obchvatu obce.

Ochrana státu

Na území obce nejsou vymezeny zájmy ochrany státu – Armáda ČR na území obce žádné požadavky neuplatnila. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zemědělská příloha)

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Souhrnné údaje

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), tzv. „zemědělská příloha“ pro územní plán obce Dolany je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán obce Dolany je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000 jde jsou v situaci předpokládaných záborů barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách. Čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů Katastrálního úřadu v Plzni jako informace o parcelách. Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách. Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozbohem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ, které jsou přejaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách. Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice, řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

- 1,12 % záborových ploch ZPF patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.
- 40,58 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- 58,30 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových půd - patří do kategorie nezemědělské půdy (ostatní plochy).

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy je uveden v tabulkové části (tabulka 1 a tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 26: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách. Jsou to středně těžké půdy, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
- HPJ 30: Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 47: Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité

Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidentují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje pocházející ze 70.- 80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP obce Dolany dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 8,2351 ha (vše mimo současně zastavěné území). Záborové plochy jsou na území původního katastrálního území k.ú. Dolany.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů z Katastru nemovitostí se jedná o zábor 7,0188 ha zemědělské půdy (85,23 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	6,4103 ha
zahrady -	0,0000 ha
sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,6085 ha

Zábor ZPF celkem : 7,0188 ha

Zbytek záborových ploch (14,77 %) tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :

lesy -	0,2429 ha
vodní plochy -	0,0000 ha
ostatní plochy -	0,9734 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP obce Dolany předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, vodního hospodářství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

<u>Návrhové období</u> -	1a,b, 2a,b	Venkovské obytné smíšené
	3	Výroba smíšená
	5	Rekreace individuální
	6, 8	Infrastruktura dopravní
	4, 7	Infrastruktura technická

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Dolany.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP obce Dolany je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/99. Sb., zák. č.67/2000 Sb., zák. č.132/2000 Sb., zák. č.320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na katastrálním území Dolany. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Dolany nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0,2429 ha

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem : 7,0188 ha
Zábor ostatních ploch celkem : 0,9734 ha
Zábor LPF celkem : 0,2429 ha
Zábor celkem : 8,2351 ha

Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ / tř. ochrany	Vlastník
1a	SV	434/8	13932	2	43014/V.	Obec Dolany
		434/9	451	2	43014/V.	Obec Dolany
		434/10	3132	2	43014/V.	Obec Dolany
1b	SV	434/8	28229	2	43014/V. 42614/IV.	Obec Dolany
		434/9	889	2	43014/V.	Obec Dolany
		434/10	8768	2	42614/IV.	Obec Dolany
6	ID	434/8	1164	2	43014/V.	Obec Dolany
		434/9	18	2	42614/IV.	Obec Dolany
		434/10	246	2	43014/V.	Obec Dolany
2a	SV	525/1	5771	2	-	-
2b	SV	634/1	5455	7	-	-
		634/3	287	7	44702/III.	Štaifová Anna, Dolany 29
		634/4	343	7	44702/III.	Obec Dolany
3	VS	618/9	7572	14	-	-
		618/7	1600	14	-	-
		628	562	14	-	-
5	RI	423/1	1503	2	-	-
8	ID	380/1	2429	les	-	-
Celkem			82351			

Vysvětlivky: Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 7 – TTP (louky a pastviny), 10 - les, 14 – ostatní plochy

Funkční využití: SV - smíšené obytné venkovské, VS - výroba smíšená, RI - rekreace individuální, ID - infrastruktura dopravní

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

<i>Funkční využití</i>	<i>ZPF plochy 2</i>	<i>ZPF TTP 7</i>	<i>LPF les 10</i>	<i>Ostatní plochy 14</i>	<i>Výměra zem.půdy (m²) mimo zast.území</i>	<i>Výměra zem.půdy (m²) zast.území</i>	<i>celkem</i>
Smíšené obytné venkovské - SV	61.190	6.085			67.275		67.275
Výroba smíšená - VS				9.734			9.734
Rekreace individuální - RI	1.503				1.503		1.503
Infrastruktura dopravní - ID	1.410		2.429		3.839		3.839
Celkem	64.103	6.085	2.429	9.734	68.830		82.351

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

<u>Třída ochrany</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Výměra (%)</u>
I.	0	0
II.	0	0
III.	630	1,09
IV.	22.786	39,66
V.	34.043	59,25
Výměra zemědělské půdy	57.459	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ing. Josef Voděra, Dolany 3, 330 11 Třemošná

Námitka k návrhu územního plánu:

Dávám námitku ohledně pozemku p.č. 92, na kterém jsem měl žádáno v roce 2007 na OÚ Dolany o zařazení pozemku do stavebního pozemku. Jednalo se o 2,5 ha zemědělské půdy. Nesouhlasím se zařazením pouze části mého pozemku, žádám o zařazení zbývající plochy do stavebního pozemku. Myslím, že zařazení pozemků obce do stavebních pozemků obce do stavebních pozemků je ve střetu s mými zájmy. Proto žádám o nápravu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Zařazení celého pozemku PK 92 – 12 375m² v k.ú. Dolany do ploch určených územním plánem Dolany pro bydlení – plochy smíšené obytné venkovské - nebylo možné. Vzhledem k velikosti obce Dolany vymezuje územní plán Dolany dostatečné množství návrhových ploch pro rozvoj bydlení. Další rozšíření na pozemku PK 92 by bylo nejen nadměrné, ale zásadně by narušilo kompaktnost sídla, závažně zvýšilo investiční náklady na veřejnou infrastrukturu a její údržbu a neúměrně zvýšilo zábory zemědělské půdy. Do ploch bydlení byla zařazena pouze část výše uvedeného pozemku tak, aby nebyla narušena urbanistická koncepce rozvoje obce Dolany (uzavřená urbanistická skladba) a nedošlo k neúměrným záborům zemědělské půdy.

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněny nebyly.

Poučení:

Proti územnímu plánu Dolany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád).

místostarosta obce

starosta obce